



# Негосударственная экспертиза смет

ПРОЕКТ.РУ 8(495) 764-08-47 7640847@mail.ru

ЭТО ОТЛИЧНАЯ НОВОСТЬ!

# ЭКСПЕРТИЗА СМЕТЫ СМР, ПИР

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДЛЯ ГОСБЮДЖЕТА

с 11 января 2021 года действует  
скидка «Космос»



# Негосударственная экспертиза смет

- Проверка смет на строительство
- Гибкое ценообразование
- Обнаружить ошибки
- Не верные норм расхода материалов
- Оформление замечаний
- Завышенные тарифы на работы
- Лишние пункты
- Необоснованная стоимость материалов
- Защитить от нецелевых расходов
- Исключить перерасходы
- Положительное заключение
- Полное сопровождение сметы
- Выдача заключения



# Негосударственная экспертиза смет



Проверка смет на строительство

— гибкое ценообразование

Объект: Нежилое здание общей площадью 3914,4 кв.м.

на Ремонт кровли над помещениями антресольными

и № ...

ции ...

тива ...

Разборка мелких покрытий и обдел

Разборка покрытий кровель из листов

Разборка деревянных элементов

Разборка деревянных элемен

конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами

конструкций крыш мауэрлатов

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

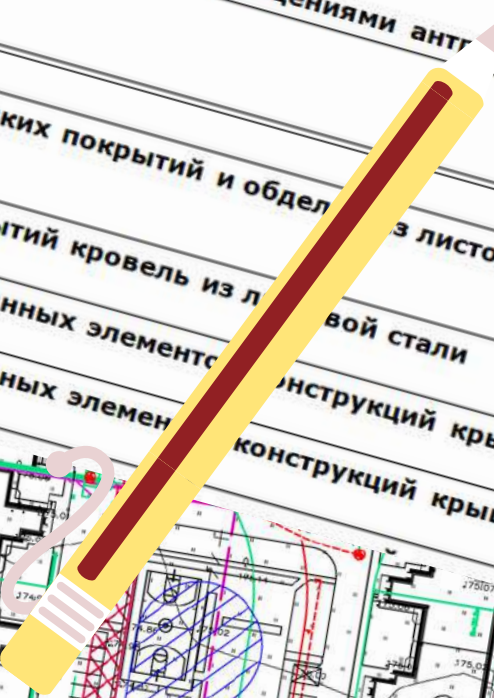
к дефектной ведомости № 4

соли 1-го этажа № пом. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1

Наименование работ и затрат

3

из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свес



Получе



Выдача заключения



# Негосударственная экспертиза смет

- Согласование сметы в экспертизе
- Оптимизация смет
- Проверка на соответствие нормативам
- Проверка соответствия проекту
- Проверка соответствия технологии
- Проверка объёмов и видов СМР
- Экспертиза сметной документации
- Проверка спецификаций
- Проверка дефектной ведомости
- Проверка ведомости объёмов работ
- Мы рассчитаем КП
- Услуга проверки смет
- Оформление замечаний



# Негосударственная экспертиза смет

Согласование сметы в экспертизе

Оптимизация смет

Проверка на соответствие нормативам

Объект: Нежилое здание общей площадью 3914,4 кв.м.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ к дефектной ведомости № 4 пом. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14

Наименование работ и затрат

3	4	5	6	7	8
Наименование работ и затрат	строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	всего
Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов					
Разборка покрытий кровель из листовой стали					
Разборка					
Разборка					
Ремонт кровли в нежилом здании общей площадью 3914,4 кв.м.					
на строительство					
Составлен(а) в ценах 2 кв.2021г.					
10777,69?					
9,865					

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01

Глава 2. Основные объемы строительства



# Негосударственная экспертиза смет

- Экспертиза сметной документации
- Цены на проверку смет
- Завышенная стоимость материалов
- Определим несоответствия
- Контроль расходования бюджета
- «Хитрости» в сметной документации
- Технология
- Согласование
- Проверка сметы «под ключ»
- Нарушение ценообразования
- Устранение ошибок
- Исправление выявленных замечаний
- Объемы работ



# Негосударственная экспертиза смет



Экспертиза сметной документации

на проверку смет

Объект: Нежилое здание общей площадью 3914,4 кв.м.  
на Ремонт кровли над помещениями антресоли 1-го этажа № пом. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ к дефектной ведомости № 4

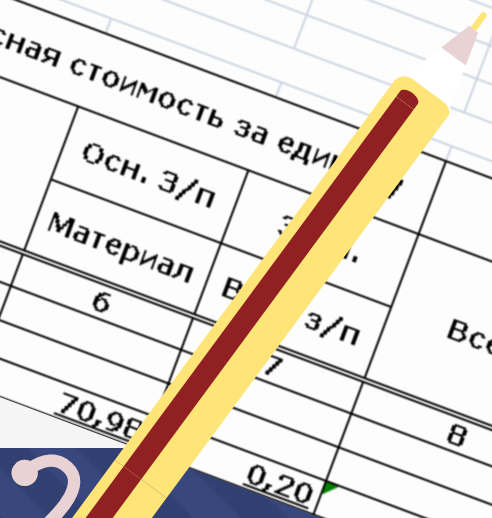
Наименование работ и затрат  
3

Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали	Разборка покрытий кровель из листовой стали	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	Разборка деревянных элементов конструкций крыш мауэрлатов
--	---	---	---

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1-1 (Локальный сметный расчет)

Объект: Нежилое здание общей площадью 3914,4 кв.м.  
на Ремонт кровли над помещениями антресоли 1-го этажа № пом. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12  
на 2 кв. 2021 года.

Объем	Базисная стоимость за единицу			Всего	Базисная стоимость всего		
	Осн.	З/п	Материал		Осн.	З/п	Эксп.
4	5	6	7	8	9	10	11
0,29	71,18	70,98	0,20				





# Негосударственная экспертиза смет

- Экспертное заключение
- Правка некорректных расценок
- Пересчёт сметы
- Получение ответов на замечания
- Экспертиза сметной стоимости
- Завышение трудозатрат
- Выполнить перерасчет
- Сократить расходы заказчика
- Сметная и проектная документация
- Конкурентная стоимость
- Ошибки при подборе коэффициентов
- Экспертное заключение
- Дешевле до 20%





# Негосударственная экспертиза смет



Экспертное заключение

Правка некорректных расценок

Объект: Нежилое здание общей площадью 3914,4 кв.м.

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ к дефектной ведомости № 4 № пом. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Наименование работ и затрат

Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали	3	Разборка покрытий кровель из листовой стали	3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш мажоран	3
--	---	---	---	---	---	--	---

Ремонт кровли в нежилом здании общей площадью 3914,4 кв.м.

(наименование стройки)

## ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

на строительство Ремонт кровли в нежилом здании общей площадью 3914,4 кв.м.

(наименование объекта)

2279,235

Сметная стоимость, тыс.руб.

Составлен(а) в ценах 2021г.

Номера сметных расчетов (смет)

Наименование работ и затрат

строительных работ

монтажных работ

Сметная стоимость оборудования, мебели, инвентаря

2

3

4

5

6

Сметные расчеты

Ремонт кровли над помещением № 1-1



# ЦЕНЫ НА ПРОВЕРКУ СМЕТ

СМЕТА

## ПРОЕКТ РАЗДЕЛЫ АР И КР

---

- ПРОВЕРКА СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
- ЗДАНИЕ ПЛОЩАДЬЮ ДО 99 М<sup>2</sup>
- ОТ 14 999 РУБ.

СМЕТА

## ПРОЕКТ РАЗДЕЛЫ АР И КР

---

- ПРОВЕРКА СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
- ЗДАНИЕ ОТ 100 ДО 249 М<sup>2</sup>
- ОТ 19 999 РУБ.

СМЕТА

## ПРОЕКТ РАЗДЕЛЫ АР И КР

---

- ПРОВЕРКА СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
- ЗДАНИЕ ОТ 250 ДО 999 М<sup>2</sup>
- ОТ 24 999 РУБ.



# ЦЕНЫ НА ПРОВЕРКУ СМЕТ

ПОЗИЦИЯ

## ПРОВЕРКА СМЕТ ПО ЗАДАНИЮ

---

- ПРОВЕРКА СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
- СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
- ОТ 119 ДО 159 РУБ./ПОЗИЦИЯ

СМЕТА

## ПРОВЕРКА СМЕТ ПО ЗАДАНИЮ

---

- ПРОВЕРКА СМЕТЫ НА ПИР
- ПРОЕКТ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ
- ОТ 3 499 ДО 4 999 РУБ./СМЕТА

СМЕТА

## ПРОЕКТ РАЗДЕЛЫ АР И КР

---

- ПРОВЕРКА СМЕТЫ
- СМР И ПИР
- МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАКАЗА НЕ МЕНЕЕ 49 999 РУБ.



# ЭКСПЕРТИЗА СМЕТ

СМЕТА

## НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

---

- ЭКСПЕРТИЗА СМЕТЫ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ПО ПРОЕКТУ НА СМР
- ОТ 0,2% ДО 0,9%

СМЕТА

## НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

---

- ЭКСПЕРТИЗА СМЕТЫ НА ПИР
- ПРОЕКТ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКАНИЯ
- ОТ 11 999 РУБ./СМЕТА

СМЕТА

## НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

---

- ЭКСПЕРТИЗА СМЕТЫ
- СМР И ПИР
- МИНИМАЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАКАЗА  
НЕ МЕНЕЕ 59 999 РУБ.